

# GEG kauft Palazzo Fiorentino

**Frankfurt.** Die GEG German Estate Group hat das Bürohaus Palazzo Fiorentino im Stadtteil Sachsenhausen ihres Heimatstandorts Frankfurt für rund 50 Mio. Euro erworben. Das Objekt bietet knapp 11.000 m<sup>2</sup> Büromietfläche und 102 Tiefgaragenplätze. Verkäufer ist BMO Real Estate Partners, München. GEG hatte sich in einem Bieterwettbewerb durchgesetzt und will die Immobilie in den Manage-to-Core-Fonds GEG Deutschland Value I einfügen. Die Büroräume sind derzeit komplett an das Bankhaus Metzler vermietet, der 2001 erbaute Palazzo Fiorentino eröffnet mit seinen sieben oberirdischen Geschossen aber auch Möglichkeiten für Multi-Tenant-Nutzungen mit separaten Eingängen. GEG erhielt juristische und steuerliche Beratung von Bögner Hensel & Partner. Auf technischem Feld wirkte CBRE mit. Auf Verkäuferseite kam juristischer und steuerlicher Sachverständiger von JebensMensching. CBRE vermittelte die Transaktion. vt