

Presseinformation

Frankfurt/München, 13. Februar 2018

GEG nimmt Münchner Campus-Projekt „Junges Quartier Obersendling“ in langfristigen Bestand

Die GEG German Estate Group AG, Frankfurt, nimmt jetzt in München das von ihr entwickelte Campus-Projekt „Junges Quartier Obersendling“ (Schertlinstraße 8 und 12) in ihren langfristigen Bestand. Dazu hat sie die Immobilie von einem Konsortium aus einem von Morgan Stanley Real Estate Investing (MSREI) verwalteten Fonds und der Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe, Frankfurt, für den von ihr betreuten offenen Spezialfonds „GEG Public Infrastructure 1“ erworben. Die Hanseatische Investment-GmbH, Hamburg, managt das Sondervermögen (AIFM). Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund 170 Mio. EUR.

Der Campus mit rund 45.000qm vermietbarer Fläche ist langfristig an die Landeshauptstadt München vermietet, die das Junge Quartier Obersendling als Zentrum mit Modellcharakter für die gemeinsame Ausbildung und Integration junger bedürftiger Menschen mit und ohne Migrationshintergrund nutzt. Auf dem Campus entstehen jetzt in fünf eigenständigen Gebäudekomplexen Büro und Verwaltungsflächen der Stadt München, Kinder und Jugendeinrichtungen, mehrere Aus- und Weiterbildungszentren sowie Apartments. Rund 45 Prozent der Flächen sind für Ausbildungseinrichtungen vorgesehen, rund 30 Prozent für Büros und Verwaltung sowie rund 25 Prozent für Wohneinrichtungen. In 2018 werden die ersten Gebäudeteile bezogen. Der Gesamtkomplex wird spätestens im Laufe des ersten Halbjahres 2019 fertiggestellt sein.

Ulrich Höller, Vorsitzender des Vorstands der GEG: „Wir haben mit dem von uns entwickelten Campus ein erstklassiges Immobilieninvestment für unser neues Fondsvehikel getätigt. Das Junge Quartier Obersendling ist ein erstklassiges Modellprojekt, mit der wir gemeinsam mit der Stadt München einen relevanten und vorbildlichen Beitrag zur Verbesserung der Ausbildungssituation und Integration junger Menschen leisten; gleichzeitig erwirtschaftet die Immobilie unseren Investitionspartnern und uns im Fonds eine langfristig attraktive Rendite.“

Bei der Transaktion waren CMS sowie Drees & Sommer für die GEG beratend tätig. Den Verkäufer berieten Nachmann Rechtsanwälte.

Zur Vorgeschichte:

Die Verkäufer hatten 2007 von Siemens den einstigen Bürogebäudekomplex aus dem Jahr 1960 erworben. Als Siemens 2015 den Standort final aufgegeben hatte,

entschieden die Eigentümer, das Areal mit rd. 50.000qm vermietbaren Flächen gemeinsam mit der Landeshauptstadt neu zu positionieren und zu entwickeln. Die GEG hat dabei im Auftrag der Verkäufer für den einstigen Bürogebäudekomplex eine neue Struktur, die ein innovatives Campus-Konzept ermöglicht, entwickelt. Damit erhält der ehemals weitgehend von Büro-Arbeitsplätzen geprägte Campus einen völlig neuen Nutzungsmix. Dazu werden alle fünf Gebäude revitalisiert.

Über die GEG German Estate Group AG

Die GEG German Estate Group AG mit Sitz in Frankfurt ist eine der führenden deutschen Investment- und Asset-Management Plattformen im gewerblichen Immobilienbereich. Der Anlagefokus und die Investitionspolitik konzentrieren sich auf drei Segmente: Institutional Business, Opportunistische Investments und Projektentwicklungen. Im Rahmen dieser klar definierten Strategie hat die GEG seit ihrer Gründung im Jahr 2015 die Chancen konsequent genutzt und ein umfangreiches, diversifiziertes Immobilienportfolio mit rund EUR 2,4 Mrd. Assets unter Management aufgebaut. Dazu zählen neben herausragenden Landmark-Immobilien wie der IBC Campus, das Luxushotel Villa Kennedy und das Japan Center in Frankfurt, der Sapporobogen in München sowie Projektentwicklungen wie das Stadtquartier MainTor, der Global Tower oder der RIVERPARK Tower in Frankfurt sowie die Opera Offices in Hamburg. Der langjährige Track Record und die herausragende Reputation des Managements sowie ein hochqualifiziertes, erfahrenes Team bilden das Fundament für eine führende Position im Markt. Die beiden Aktionäre der GEG German Estate Group AG sind die Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe aus Frankfurt sowie das weltweit führende Investmenthaus KKR Kohlberg Kravis & Roberts, das in Anlageklassen wie Private Equity, Infrastruktur und auch Immobilien investiert. Der Vorsitzende des Vorstands der GEG ist Ulrich Höller.

Weitere Informationen über die GEG finden Sie unter www.geg.de

Pressekontakt:

Thomas Pfaff/Dr. Daniel Haussmann

Thomas Pfaff Kommunikation

Höchlstraße 2

81675 München

T: +49-89-99249650

M: +49-172-8312923

kontakt@pfaff-kommunikation.de

Press Release

Frankfurt/Munich, 13 February 2018

GEG acquires the "Junges Quartier Obersendling" development in Munich for its long-term portfolio

GEG German Estate Group AG, based in Frankfurt/Main, will take over one of its own campus developments for its long-term investment portfolio. GEG has acquired the "Junges Quartier Obersendling" property, located at Schertlinstrasse 8 and 12 in Munich, from a syndicate of a fund, managed by Morgan Stanley Real Estate Investing (MSREI), and Deutsche Immobilien Chancen Group, based in Frankfurt/Main, involving a total investment of approximately €170 million. The acquisition was made for the open-ended "GEG Public Infrastructure 1" special fund, advised by GEG and managed by Hamburg-based Hanseatische Investment-GmbH, as AIFM.

The campus, which has total rentable space of some 45,000 square metres, is on long-term lease to the City of Munich, which is using the "Junges Quartier Obersendling" property as a model project for the joint education and training - as well as the integration - of young people with special needs, with or without a migrant background. Construction of the five separate campus buildings is underway for offices and administrative space, to be used by the City of Munich, childcare and youth facilities, several education and advanced training centres, as well as apartments. Approximately 45 per cent of the space has been earmarked for training facilities, with around 30 per cent for offices and administration space, and approximately 25 per cent for residential use. Tenants will move into the first parts of the buildings during 2018, with the entire complex expected to be completed during the first half of 2019 at the latest.

Ulrich Höller, Chairman of the Management Board of GEG, said: "With the campus we have developed, we acquired a top real estate investment for our new fund vehicle. 'Junges Quartier Obersendling' is a first-class model project where – together with the City of Munich – we are making a relevant, exemplary contribution towards improving the education and integration of young people – at the same time, the property will generate an attractive long-term return for our co-investors and ourselves, through the fund."

CMS and Drees & Sommer advised GEG with the transaction. The sellers were advised by Nachmann Attorneys.

Project history:

The sellers had acquired the former office complex, built in 1960, from Siemens in 2007. When Siemens finally left the site in 2015, the owners decided to re-position and re-develop the property, which has a total rentable space of approximately 50,000 square metres, in cooperation with the City of Munich. In this context, the sellers retained GEG to develop a new structure for the former office complex, which facilitates an innovative campus concept: Once largely characterised by office space, the campus will thus gain a completely different mix of uses. All five buildings will be revitalised for this purpose.

About GEG German Estate Group AG

Based in Frankfurt/Main, GEG German Estate Group AG maintains one of the leading German investment and asset management platforms for commercial real estate. Its investment focus and policy are concentrated on three segments: Institutional Business, Opportunistic Investments, and Project Development. Since its establishment in 2015, and within the framework of this clearly-defined strategy, GEG has consistently pursued opportunities to build an extensive and diversified real estate portfolio, comprising some €2.4 billion in assets under management. Besides landmark properties such as the IBC Campus, the luxury hotel Villa Kennedy in Frankfurt/Main and the Japan Center, the portfolio comprises the Sapporo Circle in Munich, as well as developments such as the MainTor city quarter, the Global Tower, the Japan Centre and the RIVERPARK Tower in Frankfurt, as well as the Opera Offices in Hamburg. The long-standing track record and outstanding reputation of senior management, together with a highly qualified and experienced team, provide the foundation for a leading market position. The two shareholders of GEG German Estate Group AG are Frankfurt-based DIC as well as KKR Kohlberg Kravis & Roberts, a leading global investment house with exposure to asset classes such as private equity, infrastructure, as well as real estate. Ulrich Höller is Chairman of GEG's Management Board.

More detailed information about GEG is available on www.geg.de.

Media contact:

Thomas Pfaff/Dr Daniel Haussmann

Thomas Pfaff Kommunikation

Höchlstrasse 2

81675 Munich, Germany

Phone: +49 89 99249650

Mobile: +49 172 8312923

kontakt@pfaff-kommunikation.de