

Presseinformation

Frankfurt/München, 6. November 2017

GEG stellt Projektentwicklung „PASING CENTRAL“ in München vor

Die GEG German Estate Group AG, Frankfurt, hat jetzt der Öffentlichkeit die Pläne für die Quartiersentwicklung «PASING CENTRAL» auf dem Areal zwischen Bäckerstraße, Am Schützeneck und den «Pasing Arcaden» in München-Pasing vorgestellt. Direkt gegenüber dem Pasinger Bahnhof wird auf dem Areal mit rund 6.920 qm Grundfläche der vorhandene Immobilienbestand in ein integriertes Quartier mit Eigentumswohnungen, Einzelhandelsgeschäften, Mietwohnungen, gefördertem Wohnungsbau, aber auch Arztpraxen überführt. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf rund 85 Mio. EUR. Das renommierte Architekturbüro MSM Meyer Schmitz-Morkramer hat 2015 den Architektenwettbewerb dafür gewonnen und die Planung nunmehr abgeschlossen.

Die heutigen Gebäude in der Bäckerstraße 1 (Hochhaus mit Wohnungen und Arztpraxen) und Bäckerstraße 3 (Wohn- und Ärztehaus) bleiben erhalten, werden zum Teil saniert und mit einer neuen, energieeffizienten Fassade versehen, so dass sie sich harmonisch in die Neugestaltung des Areals einfügen. Die Bestandsmieter behalten während der Baumaßnahmen ihre angemieteten Räume.

Der eingeschossige Bestandsbau entlang der Bäckerstraße wird durch einen viergeschossigen Neubau ersetzt. Erdgeschoss und erstes Obergeschoss bieten rund 2.400 qm für Einzelhandel und Gastronomie. In den weiteren Obergeschossen entstehen 12 Wohnungen im geförderten Wohnungsbau.

Auf dem östlichen Bereich des Areals entstehen mit einem Neubau 66 Eigentumswohnungen, die sich auf drei Etagen und ein Staffelgeschoss mit Dachterrassen verteilen. Die attraktive Promenade «Paseo» verbindet das Areal mit dem Shoppingcenter Pasing Arcaden.

Der Beginn der Baumaßnahmen ist im Sommer 2018 geplant; das neue Quartier soll bis Mitte 2020 fertiggestellt sein. Sämtliche Maßnahmen sind in enger Abstimmung mit der Münchner Stadtverwaltung geplant und darauf ausgerichtet, den Interessen der aktuellen Mieter einschließlich der Einzelhändler gerecht zu werden.

Patrizia Glawon, Geschäftsführerin der GEG Development GmbH «Unser Projekt «PASING CENTRAL» bildet den Schlussstein der erfolgreichen

Quartiersentwicklung rund um den Pasinger Bahnhof und öffnet das Areal hin zur «Paseo» Promenade. Es leistet damit einen wesentlichen Beitrag zur attraktiven Gestaltung des Areals und wertet die Bahnhofslage auf. Dazu tragen sowohl eine ansprechende, integrierende Optik als auch attraktive Wohnflächen und eine erweiterte Nahversorgung durch zusätzliche Einzelhandelsgeschäfte bei.»

«PASING CENTRAL» ist nach dem «Jungen Quartier Obersendling» die zweite Projektentwicklung der GEG in München. Mit dem «Jungen Quartier Obersendling» entsteht aus dem ehemaligen Siemens-Areal ein Bildungs-Campus vorwiegend für junge Menschen. Im GEG-Immobilienportfolio befindet sich auch die hochwertige Münchner Gewerbeimmobilie Sapporobogen gegenüber dem Olympiagelände.

Über die GEG German Estate Group AG

Die GEG German Estate Group AG mit Sitz in Frankfurt ist eine der führenden deutschen Investment- und Asset-Management Plattformen im gewerblichen Immobilienbereich. Der Anlagefokus und die Investitionspolitik konzentrieren sich auf drei Segmente: Institutional Business, Opportunistische Investments und Projektentwicklungen. Im Rahmen dieser klar definierten Strategie hat die GEG seit ihrer Gründung im Jahr 2015 die Chancen konsequent genutzt und ein umfangreiches, diversifiziertes Immobilienportfolio mit knapp EUR 1,9 Mrd. „Assets under Management“ aufgebaut. Dazu zählen neben herausragenden Landmark-Immobilien wie der IBC Campus und das Luxushotel Villa Kennedy in Frankfurt, der Sapporobogen in München sowie Projektentwicklungen wie das Stadtquartier MainTor, der Global Tower oder der RIVERPARK Tower in Frankfurt, die Opera Offices in Hamburg sowie das Junge Quartier Obersendling in München. Der langjährige Track Record und die herausragende Reputation des Managements sowie ein hochqualifiziertes, erfahrenes Team bilden das Fundament für eine führende Position im Markt. Die beiden Aktionäre der GEG German Estate Group AG sind die Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe aus Frankfurt sowie das weltweit führende Investmenthaus KKR Kohlberg Kravis & Roberts, das in Anlageklassen wie Private Equity, Infrastruktur und auch Immobilien investiert. Der Vorsitzende des Vorstands der GEG ist Ulrich Höller.

Weitere Informationen über die GEG finden Sie unter www.geg.de

Pressekontakt:

Thomas Pfaff Kommunikation
Höchlstraße 2
81675 München
T: +49-89-99249650

M: +49-172-8312923

kontakt@pfaff-kommunikation.de

Press Release

Frankfurt /Munich, 06 November 2017

GEG Presents “PASING CENTRAL” Property Development in Munich

GEG German Estate Group AG based in Frankfurt just presented its plans for the PASING CENTRAL quarter development to the public, which will develop the area between Bäckerstrasse, Am Schützeneck and the Pasing Arcaden shopping centre in Munich’s Pasing district. On a site with a surface area of around 6,920 sqm, existing building stock will become part of an integrated quarter that is to include condominiums, retail venues, rental flats, subsidised housing, and doctors' offices. The total investment volume will come to approximately EUR 85 million. The renowned architectural firm of MSM Meyer Schmitz Morkramer won the architectural design competition for the project in 2015 and completed the planning now.

The buildings already located at the addresses Bäckerstrasse 1 (a high-rise featuring flats and doctors’ offices) and Bäckerstrasse 3 (apartment building and medical centre) will be preserved, refurbished in parts, and given a new energy-efficient façade so as to integrate them harmoniously into the redesigned area. Incumbent tenants will not have to vacate their rented premises during the building works.

The single-storey existing building along Bäckerstrasse will be replaced with a new four-storey structure. Ground floor and first floor will provide around 2,400 sqm for retail and gastronomy use. In the other upper floors, 12 subsidised flats will be created.

At the east end of the site, 66 condominiums will be developed in a new building of three floors and one recessed storey including roof terraces. An attractive promenade called “Paseo” will connect the site to the Pasing Arcaden shopping centre.

Construction work is scheduled to start in summer 2018, and the new quarter is expected to be completed by mid-2020. All of the works were planned in close consultation with Munich’s city council, and seek to accommodate the interests of the incumbent tenants, including those of the retailers.

Patrizia Glawon, Managing Director of GEG Development GmbH: “Our PASING CENTRAL project is the cornerstone of the successful development of the district

around Pasinger Bahnhof and opens the area up to the "Paseo" promenade. It thus makes a significant contribution to the attractive design of the area and enhances the station location. Our contribution will include both an appealing appearance and attractive residential units plus expanded convenience retail options through additional stores."

"PASING CENTRAL" is the second property development after "Junges Quartier Obersendling" that GEG pursues in Munich. The "Junges Quartier Obersendling" project is turning the former Siemens compound into an educational campus intended mainly for young people. Another high-end commercial property in Munich held in the GEG property portfolio is the Sapporobogen office building across from the Olympic Park.

About GEG German Estate Group AG

Based in Frankfurt am Main, GEG German Estate Group AG has positioned itself as one of Germany's leading investment and asset management platforms in the commercial real estate sector. Its investment focus and investment policy concentrate on three segments: institutional business, opportunistic investments, and property developments. Within the framework of this clearly defined strategy, GEG has consistently exploited its opportunities ever since it was founded in 2015, building up an extensive, diversified real estate portfolio with nearly EUR 1.9 billion in "assets under management" today. In addition to landmark properties like the IBC Campus office complex and the Villa Kennedy luxury hotel in Frankfurt, these include the Sapporobogen office building in Munich, property developments like the MainTor urban quarter, the Global Tower and RIVERPARK Tower in Frankfurt, Opera Offices in Hamburg, and the Junges Quartier Obersendling complex in Munich. A long-term track record and the outstanding reputation of the management along with an experienced team of highly qualified professionals serve as foundation for a leading position in the market. The two shareholders of GEG German Estate Group AG are the Frankfurt-based Deutsche Immobilien Chancen group and KKR Kohlberg Kravis & Roberts, a globally leading investment house with commitments in asset classes like private equity, infrastructure and real estate. Chairman of GEG's management board is Ulrich Höller.

For more details on GEG, please go to www.geg.de.

Press contact:

Thomas Pfaff Kommunikation
Höchlstrasse 2
D-81675 Munich

Landline: +49 (0)89-99249650

Mobile: +49 (0)172-8312923

kontakt@pfaff-kommunikation.de