

DIC Asset: Vertrauen in weiteres Potenzial

Die Aktie von DIC Asset hat sich in den letzten Jahren schon gut entwickelt, aber zwei Vertrauensbeweise von den Aktionären und einem Investor deuten weiteres Potenzial an.



Eine Kolumne von Holger Steffen. Der Anlageexperte ist Berater für den Value-Stars-Deutschland-Index, der seit Auflage im Dezember 2013 einen Kurszuwachs von 113,6% verzeichnet hat (Stand 23.04.18, 7.30 Uhr).

In diesem Jahr hatten die Aktionäre von DIC Asset erstmals die Möglichkeit, sich die Dividende in Aktien auszahlen zu lassen. Von diesem Angebot wurde im großen Umfang Gebrauch gemacht, die Annahmquote lag bei 44 %. Damit konnte der Immobilienkonzern die Ausschüttungssumme um rund 19 Mio. Euro auf 24,5 Mio. Euro reduzieren, stattdessen wurden 1,95 Mio. neue Aktien ausgegeben. Wir werten das als Vertrauensbeweis der Aktionäre in das Wertsteigerungspotenzial des Unternehmens. Ähnlich sehen wir auch den Zukauf der TTL Beteiligungs- und Grundbesitz-AG, die ihren Anteil an der DIC Real Estate GmbH um 11,7 auf 40,3 % aufgestockt hat. Damit beträgt der mittelbare Anteil an der DIC-Asset-Tochter **GEG German Estate Group** nun 30,3 %. Hinter der DIC-Gruppe ist TTL damit zweitgrößter Aktionär. Die Transaktion untermauert aus unserer Sicht, dass im Immobiliengeschäft weitere Potenziale stecken.

Nicht mehr deutlich unterbewertet

Nichtsdestotrotz hat die Aktie von DIC Asset die deutliche Unterbewertung, die wir im September 2016 (Ausgabe 37/2016) mit einem Abschlag zum Net Asset Value von 32 % konstatiert hatten, zu einem guten Stück abgebaut. Bereinigt um den Dividendenabschlag notiert die Aktie aktuell in der Nähe der Mehrjahreshöchststände, doch der Aufwärtstrend hat zuletzt etwas an Dynamik verloren. Wir sehen die DIC-Aktie immer noch als Halteposition, haben aber nun im Musterdepot einen Teil der Gewinne realisiert, die Rendite seit dem Einstieg im Dezember 2016 summiert sich auf rund 20 % (inklusive Dividenden).

Die Aktie von DIC Asset ist seit September 2016 Mitglied im Value-Stars-Deutschland-Index und hat seitdem ohne Berücksichtigung von Dividenden um rund 15 % zugelegt (Stand 23.04., 7.30 Uhr). Der Nebenwerte-Index ist fokussiert auf Investments in deutsche Small-caps .

Hinweis zu möglichen Interessenkonflikten (§34b WpHG):

Der Autor hält über eine Gesellschaft Geschäftsanteile an der Anlegerbrief Research GmbH, die ein entgeltliches Beratungsmandat für den Value-Stars-Deutschland-Index hat. Darüber hinaus können hinsichtlich der in dieser Finanzanalyse genannten Aktien grundsätzlich folgende Interessenkonflikte vorliegen (zutreffendes gefettet):

- Der Autor oder ein Mitautor halten direkt oder indirekt folgende in diesem Artikel analysierte Aktien: - **(keine)**

- Der von der Anlegerbrief Research GmbH herausgegebene Börsenbrief "Der Anlegerbrief" hält folgende in diesem Artikel analysierte Aktien in seinen Modellportfolios: **DIC Asset AG**
- In einem Zertifikat auf den Value-Stars-Deutschland-Index (ISIN DE000LS8VSD9) sind folgende in diesem Artikel analysierte Aktien enthalten: **DIC Asset AG**

Hinweis: Die finanzen.net GmbH unterhält geschäftliche Verbindungen zur Anlegerbrief Research GmbH, dem Berater des Referenzportfolios, und partizipiert an den Einnahmen aus der Verwaltungsgebühr und der erfolgsabhängigen Gebühr des Endlos-Zertifikats auf den Value-Stars-Deutschland-Index (WKN LS8VSD).