

## **Presseinformation**

Frankfurt/Köln, 8. Dezember 2017

### **GEG erwirbt Triforum in Köln**

Die GEG German Estate Group AG, Frankfurt, hat jetzt den Büro- und Hotelkomplex Triforum in Köln mit insgesamt rund 25.000qm Mietfläche erworben. Sie erwirbt die Immobilie von einem Investmentfonds („Fonds“), den Institutional Investment Partners (“2IP“) für einen institutionellen Anleger verwaltet. Die Transaktion wird noch vor Jahresende abgeschlossen. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei über 100 Mio. EUR. Internos Global Investors Ltd., London (INTERNOS), agierte als Transaktions- und Assetmanager für den Fonds.

Die Hotel-Immobilie des Komplexes mit 10.000qm Mietfläche ist langfristig als „PARK INN by Radisson“ verpachtet. Die Büro-Immobilie mit 15.000 qm Mietfläche ist ebenfalls langfristig an mehrere Mieter erster Bonität vermietet.

Der Immobilienkomplex befindet sich an einem prosperierenden innenstadtnahen Mikrostandort an der Inneren Kanalstraße. Die Büroimmobilie mit 14 Stockwerken wurde ursprünglich 1964 erbaut und seitdem mehrfach modernisiert, die Hotel-Immobilie (4-Sterne-Hotel mit 205 Zimmern) stammt aus dem Jahr 2001. Die Hotelimmobilie beinhaltet neben Gastronomieflächen noch 12 Konferenzräume sowie einen Wellness- und Fitnessbereich. Beide Immobilien sind heute vollständig vermietet. In den letzten Jahren wurden der Hotelpachtvertrag und auch mehrere Mietverträge verlängert. In diesem Zusammenhang werden signifikante Umbaumaßnahmen durchgeführt.

Bei der Transaktion waren BNP Paribas Real Estate, White&Case, DLA Piper, Drees & Sommer sowie HOTOUR Hotel Consulting beratend tätig.

**Ulrich Höller, Vorsitzender des Vorstands der GEG:** „Mit diesem Erwerb in unserem strategischen Segment Institutional Business haben wir unser Portfolio um eine weitere attraktive Immobilie mit erstklassigem Standort und stabilen cash flows bereichert.“

**Jochen Schaefer-Suren, Geschäftsführer und verantwortlicher Partner für Hotel& Leisure bei INTERNOS kommentierte:** „Wir freuen uns, dass wir den Verkauf des Triforum an die GEG im Rahmen unserer Value Add Strategie erfolgreich abschließen können.“

### **Über die GEG German Estate Group AG**

Die GEG German Estate Group AG mit Sitz in Frankfurt ist eine der führenden deutschen Investment- und Asset-Management Plattformen im gewerblichen Immobilienbereich. Der Anlagefokus und die Investitionspolitik konzentrieren sich auf drei Segmente: Institutional Business, Opportunistische Investments und Projektentwicklungen. Im Rahmen dieser klar definierten Strategie hat die GEG seit ihrer Gründung im Jahr 2015 die Chancen konsequent genutzt und ein umfangreiches, diversifiziertes Immobilienportfolio mit rund EUR 2,3 Mrd. Assets unter Management aufgebaut. Dazu zählen neben herausragenden Landmark-Immobilien wie der IBC Campus und das Luxushotel Villa Kennedy in Frankfurt, der Sapporobogen in München sowie Projektentwicklungen wie das Stadtquartier MainTor, der Global Tower oder der RIVERPARK Tower in Frankfurt, die Opera Offices in Hamburg sowie das Junge Quartier Obersendling in München. Der langjährige Track Record und die herausragende Reputation des Managements sowie ein hochqualifiziertes, erfahrenes Team bilden das Fundament für eine führende Position im Markt. Die beiden Aktionäre der GEG German Estate Group AG sind die Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe aus Frankfurt sowie das weltweit führende Investmenthaus KKR Kohlberg Kravis & Roberts, das in Anlageklassen wie Private Equity, Infrastruktur und auch Immobilien investiert. Der Vorsitzende des Vorstands der GEG ist Ulrich Höller.

Weitere Informationen über die GEG finden Sie unter [www.geg.de](http://www.geg.de)

### **Über die Internos Global Investors Gruppe**

Seit seiner Gründung durch Andrew Thornton und Jos Short im Jahre 2008 hat sich Internos zu einem führenden paneuropäischen Investmentmanager mit Niederlassungen in London, Frankfurt, Amsterdam, Paris, Lissabon, Luxemburg, Madrid und Mailand entwickelt. Das Unternehmen beschäftigt ca. 100 Mitarbeiter, betreut Immobilien in 11 Ländern und hat € 3.5 Mrd. AUM. INTERNOS verfügt so über Erfahrungen in allen Immobilien-Asset-Klassen auf den wichtigen europäischen Märkten.

Weitere Informationen über die Internos Gruppe finden Sie unter [www.internosglobal.com](http://www.internosglobal.com)

### **Über den Fonds**

Der Fonds wurde als Spezialfonds aufgelegt und von Institutional Investment Partners als Investoren-KVG verwaltet. Internos fungiert als Immobilienmanager für ein auf € 200 Mio. ausgelegtes Segment mit Schwerpunkt auf Hotelimmobilien dieses Fonds im Auftrag eines deutschen institutionellen Investors. Verantwortlich

für dieses Mandat ist Jochen Schäfer-Suren, der daneben Geschäftsführer der Internos KVG und verantwortlicher Partner für den Bereich Hotel & Leisure ist.

**Pressekontakt:**

Thomas Pfaff

Thomas Pfaff Kommunikation

Höchlstraße 2

81675 München

T: +49-89-99249650

M: +49-172-8312923

[kontakt@pfaff-kommunikation.de](mailto:kontakt@pfaff-kommunikation.de)

## **Press Release**

Frankfurt/Cologne, 8 December 2017

### **GEG Acquires “Triforum” in Cologne**

GEG German Estate Group AG in Frankfurt am Main has just acquired the office and hotel complex Triforum in Cologne with a gross lettable area of around 25,000 sqm. GEG acquires the property from an investment fund (“Fund”) managed by Institutional investment Partners (“IIP”) for an institutional client. The transaction will close before year end. The total investment volume comes to over EUR 100 million. Internos Global Investors acted as transaction- and assetmanager for the Fund.

The hotel which is part of the complex has lettable area of 10,000 sqm and is leased under the “PARK INN by Radisson” brand on a long-term lease. The office property with its 15,000 sqm of lettable area is let long-term to high quality tenants with blue-chip credit ratings.

The property complex is situated in a well off neighbourhood not far from the town centre in the Innere Kanalstraße. The 14-storey office high-rise was first built in 1964 and has been renovated extensively several times since then. The hotel property (4-star hotel with 205 rooms) dates from 2001. In addition to gastronomy areas, the hotel building also includes 12 conference rooms together and a wellness area with gym. Today both properties are fully occupied. In recent years, the hotel lease agreement as well as several rental agreements have been extended. Significant improvements measures are being carried out.

The transaction was facilitated in advisory roles by BNP Paribas Real Estate, White&Case, DLA Piper, Drees & Sommer, and HOTOUR Hotel consulting.

**Ulrich Höller, CEO of GEG:** “With this acquisition in our strategic Institutional Business segment we enhanced our portfolio by adding another attractive property with a first-class location and stable cash flows.”

**Jochen Schäfer-Suren, Managing Director IKVG and Partner responsible for hotel and Leisure at Internos:** “We are pleased to have successfully pursued this transaction with GEG as part of our Value Add Strategy for the Triforum hotel and office complex”

### **About GEG German Estate Group AG**

Based in Frankfurt am Main, GEG German Estate Group AG has positioned itself as one of Germany's leading investment and asset management platforms in the commercial real estate sector. Its investment focus and investment policy concentrate on three segments: institutional business, opportunistic investments, and property developments. Within the framework of this clearly defined strategy, GEG has consistently exploited its opportunities ever since it was founded in 2015, building up an extensive, diversified real estate portfolio with approximately EUR 2.3 billion in assets under management today. In addition to landmark properties like the IBC Campus office complex and the Villa Kennedy luxury hotel in Frankfurt, these include the Sapporobogen office building in Munich, property developments like the MainTor urban quarter, the Global Tower and the RIVERPARK Tower in Frankfurt, Opera Offices in Hamburg, and the Junges Quartier Obersendling complex in Munich. A long-term track record and the outstanding reputation of the management along with an experienced team of highly qualified professionals serve as foundation for a leading position in the market. The two shareholders of GEG German Estate Group AG are the Frankfurt-based Deutsche Immobilien Chancen group and KKR Kohlberg Kravis & Roberts, a globally leading investment house with commitments in asset classes like private equity, infrastructure and real estate. Chairman of GEG's management board is Ulrich Höller.

For more details on GEG, please go to [www.geg.de](http://www.geg.de).

### **About Internos Global Investors Ltd**

Since its formation by Andrew Thornton and Jos Short in 2008, Internos has become a significant pan-European investment manager with offices in London, Frankfurt, Amsterdam, Paris, Lisbon, Luxembourg, Madrid and Milan with approximately 100 employees and commercial property investments in 11 countries, €3.5 billion under management and its earliest funds dating from 2005. Internos has expertise across the real estate asset classes and major European markets.

For more details on Internos, please visit [www.internosglobal.com/](http://www.internosglobal.com/)

### **About the Fund**

The Fund is in the form of a German "Spezialfonds" for a German institutional investor provided by Institutional Investment Partners. Internos manages a hotel real estate specific mandate within this Master fund for a total of €200 million of hotel real estate investments with a value add strategy.

**Press Contact:**

Thomas Pfaff

Thomas Pfaff Kommunikation

Höchlstrasse 2

D-81675 Munich

T: +49 (0)89-99249650

M: +49 (0)172-8312923

[kontakt@pfaff-kommunikation.de](mailto:kontakt@pfaff-kommunikation.de)