

Presseinformation

Frankfurt/München, 22. Mai 2018

GEG: Projektentwicklung „PASING CENTRAL“ in München geht in die Realisierungsphase

Die Quartiersentwicklung «PASING CENTRAL», gemanagt von der GEG German Estate Group AG, Frankfurt, geht jetzt in die Realisierungsphase. Direkt gegenüber dem Pasinger Bahnhof wird auf dem Areal zwischen Bäckerstraße, Am Schützeneck und den «Pasing Arcaden» auf knapp 7.000 qm Grundfläche der vorhandene Immobilienbestand in ein integriertes Quartier mit Eigentumswohnungen, Einzelhandelsgeschäften, Mietwohnungen, gefördertem Wohnungsbau, aber auch Arztpraxen überführt.

Die Sanierung der heutigen Gebäude in der Bäckerstraße 1 und 3 (beides Wohn- und Ärztehäuser) erfolgt in zwei Phasen; in der ersten Phase, die in den nächsten Wochen startet, werden mit erster Priorität alle nötigen Sicherheits- sowie sonstige vorbereitende Maßnahmen realisiert. Mit der zweiten Phase, die Anfang 2019 beginnt, werden dann neue, energieeffiziente Fassaden angebracht und die Wohnungen saniert. Für den Zeitraum der Modernisierung werden die Bestandsmieter temporär ihre Wohnungen verlassen. Um den Mietern im gleichen Gebäude eine Ersatzwohnung anbieten zu können, verzichtet die GEG in dieser Zeit auf die Vermietung leerstehender Wohnungen. Sie organisiert die notwendigen Umzüge und übernimmt auch die anfallenden Kosten. Alle Mieter können nach dem Abschluss der Sanierungen in ihre bisherigen Wohnungen zurückkehren. Die Sanierungsarbeiten sollen Ende 2019/Anfang 2020 abgeschlossen sein.

Die Baumaßnahmen für die beiden Neubauten an der Bäckerstraße und im östlichen Bereich des Areals starten im Sommer 2018; sie werden voraussichtlich bis Mitte 2020 abgeschlossen sein. Um die Lärm- und Schmutzbelästigungen für Mieter und Anrainer so gering als möglich zu halten, erstellt die GEG für die Baustellenlogistik ein umfassendes Schutzkonzept; es sieht vor, dass lärmreduziertes Baugerät eingesetzt wird, der Transport von Baumaterial effizient und weitgehend über Nebenstraßen erfolgt (also nicht über die Bäckerstraße) sowie klare Arbeits- und Ruhephasen definiert werden. Der öffentliche Nahverkehr, insbesondere in der Bäckerstraße, wird kaum beeinträchtigt. Die GEG hat außerdem eine Anlaufstelle eingerichtet, die sich sofort um unvorhergesehene Entwicklungen und die Belange von Mietern und Anrainern kümmert.

Mit den beiden Neubauten entstehen insgesamt 78 neue Wohnungen, davon 66 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 30 und rund 130 qm sowie 12 Wohnungen im geförderten Wohnungsbau mit Mietflächen zwischen 40 und rund 80 qm. 40 Prozent der Eigentumswohnungen sind bereits verkauft, 20 Prozent vorreserviert. Alle Wohnungen werden mit einer soliden gehobenen Grundausstattung versehen. Kauf- und Mietinteressenten können sich an den Vertriebspartner Walser Immobilienwelt wenden. Neben den Wohnungen entstehen zusätzlich rund 1.500qm an Einzelhandelsflächen.

Das Projekt «PASING CENTRAL» bildet den Abschluss der erfolgreichen Quartiersentwicklung rund um den Pasinger Bahnhof und öffnet das Areal hin zur «Paseo» Promenade. Es leistet damit einen wesentlichen Beitrag zur attraktiven Gestaltung des Areals und wertet die Bahnhofslage auf. Dazu tragen sowohl eine ansprechende, integrierende Optik als auch attraktive Wohnflächen und eine erweiterte Nahversorgung durch zusätzliche Einzelhandelsgeschäfte bei.

Über die GEG German Estate Group AG

Die GEG German Estate Group AG mit Sitz in Frankfurt ist eine der führenden deutschen Investment- und Asset-Management Plattformen im gewerblichen Immobilienbereich. Der Anlagefokus und die Investitionspolitik konzentrieren sich auf drei Segmente: Institutional Business, Opportunistische Investments und Projektentwicklungen. Im Rahmen dieser klar definierten Strategie hat die GEG seit ihrer Gründung im Jahr 2015 die Chancen konsequent genutzt und ein umfangreiches, diversifiziertes Immobilienportfolio mit rund EUR 2,4 Mrd. Assets unter Management aufgebaut. Dazu zählen neben herausragenden Landmark-Immobilien wie der IBC Campus, das Luxushotel Villa Kennedy und das Japan Center in Frankfurt, der Sapporobogen in München sowie Projektentwicklungen wie das Stadtquartier MainTor, der Global Tower oder der RIVERPARK Tower in Frankfurt sowie die Opera Offices in Hamburg oder das „Junge Quartier Obersendling“ in München. Der langjährige Track Record und die herausragende Reputation des Managements sowie ein hochqualifiziertes, erfahrenes Team bilden das Fundament für eine führende Position im Markt. Die beiden Aktionäre der GEG German Estate Group AG sind die Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe aus Frankfurt sowie das weltweit führende Investmenthaus KKR Kohlberg Kravis & Roberts, das in Anlageklassen wie Private Equity, Infrastruktur und auch Immobilien investiert. Der Vorsitzende des Vorstands der GEG ist Ulrich Höller.

Weitere Informationen über die GEG finden Sie unter www.geg.de

Pressekontakt:

Thomas Pfaff Kommunikation
Höchlstraße 2

81675 München

T: +49-89-99249650

M: +49-172-8312923

kontakt@pfaff-kommunikation.de

Press Release

Frankfurt/Munich, 22 May 2018

GEG: the PASING CENTRAL development project in Munich reaches realisation phase

Frankfurt-based project manager GEG German Estate Group AG's PASING CENTRAL quarter development has reached its realisation phase. Directly opposite Munich's Pasing station, in the area between Bäckerstrasse, Am Schützeneck and the Pasing Arcaden shopping centre, the existing building stock – with a floor space of approximately 7,000 sqm – will become part of an integrated city quarter that is to include condominiums, shops, rental flats, subsidised housing, and doctors' practices.

The current buildings at Bäckerstrasse 1 and Bäckerstrasse³ (both buildings with flats and doctors' practices) will be refurbished in two phases; in the first phase, commencing in the coming weeks, all necessary security and preparing measures will be implemented. In the second phase, commencing in the beginning of the year 2019, the buildings will be given new, energy-efficient façades, and the flats will be refurbished. During the period of refurbishment of the flats the incumbent tenants will leave their apartments temporarily. GEG will agree on a period of approximately two months for the refurbishment of the flats with incumbent tenants. During this period, GEG will refrain from letting vacant flats, thus being able to offer tenants a replacement flat in the same building. GEG will also organise the necessary relocations, and bear the costs incurred. All tenants will be able to return to their previous flats after the completion of refurbishment, which is scheduled for conclusion by (end of 2019/beginning of 2020).

Construction work for both new buildings on Bäckerstrasse, and in the eastern part of the area, will begin in summer 2018; completion is expected by mid-2020. In order to keep noise and dirt pollution for tenants and residents at a minimum, GEG is preparing a comprehensive protection concept for construction site logistics; it envisages noise-reduced machinery, efficient transport of building materials – largely via side roads (i.e. not via Bäckerstrasse) – and clearly defined work and rest phases. Public transport, especially in Bäckerstrasse, will not be noticeably affected. GEG will inform tenants and local residents on a continuous and transparent basis about construction work progress. The project manager has also set up a contact point where any unforeseen developments and concerns that tenants and local residents may have can be dealt with immediately.

Including the two new buildings, the project will create a total of 78 new flats, of which 66 are condominiums with rental spaces of between 30 and approx. 130 sqm, and 12 subsidised flats with rental spaces of between 40 and approx. 80 sqm. 40 per cent of the condominiums have already been sold, and a further 20 per cent have been reserved in advance. All flats will boast solid upscale basic facilities. Prospective buyers and tenants please contact the distribution partner Walser Immobilienwelt. In addition to the residential units, the project will create approximately 1,500 sqm of retail space.

The PASING CENTRAL project marks completion of the successful city quarter development around Pasing station and opens the area up to the "Paseo" promenade, thus making a significant contribution to the attractive design of the area, and enhancing the station location. A pleasant, integrated appearance and attractive residential units, plus expanded convenience retail options through additional outlets add to this.

About GEG German Estate Group AG

Based in Frankfurt/Main, GEG German Estate Group AG maintains one of the leading German investment and asset management platforms for commercial real estate. Its investment focus and policy are concentrated on three segments: Institutional Business, Opportunistic Investments, and Project Development. Since its establishment in 2015, and within the framework of this clearly-defined strategy, GEG has consistently pursued opportunities to build an extensive and diversified real estate portfolio, comprising some €2.4 billion in assets under management. Besides landmark properties such as the IBC Campus, luxury hotel Villa Kennedy and the Japan Centre in Frankfurt/Main, the portfolio comprises the Sapporo Circle in Munich, as well as developments such as the MainTor city quarter, the Global Tower and the RIVERPARK Tower in Frankfurt, as well as the Opera Offices in Hamburg and the "Junges Quartier Obersending" development in Munich. The long-standing track record and outstanding reputation of senior management, together with a highly qualified and experienced team, provide the foundation for a leading market position. The two shareholders of GEG German Estate Group AG are Frankfurt-based Deutsche Immobilien Chancen Group ("DIC") as well as KKR Kohlberg Kravis & Roberts, a leading global investment house with exposure to asset classes such as private equity, infrastructure, as well as real estate. Ulrich Höller is Chairman of GEG's Management Board.

More detailed information about GEG is available on www.geg.de.

Media contact:

Thomas Pfaff Kommunikation

Höchlstrasse 2
81675 Munich, Germany
Phone: +49 89 99249650
Mobile: +49 172 8312923
kontakt@pfaff-kommunikation.de