

GEG investiert für Fonds

Neuss. 36 Mio. Euro hat die **German Estate Group** in die Hand genommen und das Schulungszentrum der Polizei Nordrhein-Westfalen gekauft. Der Gebäudekomplex hatte schon mehrere Nutzungen.

Die **German Estate Group (GEG)** hat von Gateway Real Estate das Schulungszentrum der Polizei Nordrhein-Westfalen in Neuss, Humboldtstraße 2, für den Fonds **GEG Public Infrastructure I** gekauft. Das Investitionsvolumen beträgt rund 36 Mio. Euro. Der Komplex mit gut 16.300 m² Mietfläche in zwölf miteinander verbundenen eingeschossigen Gebäuden und 206 Stellplätzen steht auf einem rund 4 ha großen Grundstück. Das Zentrum besteht in erster Linie aus Schulungsräumen und Hörsälen, dazu kommen noch eine Sporthalle und eine Kantine. Ashurst sowie Drees & Sommer berieten bei der Transaktion den Käufer und HauckSchuchardt den Verkäufer.

Das Land Nordrhein-Westfalen hatte erst um den Jahreswechsel 2017/18 herum einen langfristigen Mietvertrag für die 1970 errichteten Gebäude vereinbart. Daraufhin hatte Gateway eine Modernisierungskampagne gestartet, die in wenigen Wochen abgeschlossen sein wird. Ursprünglich war das Objekt als Fernmeldeschule der Telekom errichtet und zuletzt von der Telekom-Tochterfirma Commundo als Tagungshotel betrieben worden. Gateway Real Estate hatte es Anfang 2017 im Rahmen eines Paketkaufs von fünf Commundo-Tagungshotels erworben.

Der Betrieb als Tagungshotel wurde Ende Juni bereits eingestellt, nun sollen die Polizeischüler einziehen. Die Gebäude ersetzen damit die alte Polizeischule, die nur etwa 2 km entfernt liegt, jedoch aufgrund des baulichen Zustands nicht mehr in vollem Umfang nutzbar ist.

Transaktion: Neuss, Humboldtstraße 2