

GIC vergibt Value-add-Mandat an GEG

Der Singapurische Staatsfonds Government of Singapore Investment Corporation (GIC) hat die deutsche Immobilien-Gruppe GEG mit dem Aufbau eines deutschen Büroimmobilienportfolios beauftragt.

Zielobjekte sind Büros "mit deutlichem Wertsteigerungspotenzial" in den führenden deutschen Büroimmobilienmärkten. Welche das sind, wurde auf Anfrage ebenso wenig mitgeteilt wie das Zielvolumen des Individualmandats. GIC ist einer der größten Staatsfonds der Welt und hat hierzulande bereits in Studentenwohnungen, Accor-Hotels, Logistikimmobilien sowie in das Trophy-Bürogebäude Opernturm Frankfurt investiert. Es ist das zweite Value-add-Mandat für Gewerbeimmobilien, das GIC in Deutschland vergeben hat.

Im Frühjahr 2018 wurde bereits ein Gemeinschaftsunternehmen mit Caleus Capital Investors mit Investitionsschwerpunkt Berlin gegründet. GEG ist im Rahmen des Individualmandats für den Ankauf und das Management der Objekte zuständig. Das von Ulrich Höller geführte Unternehmen mit Sitz in Frankfurt gehört über Zwischengesellschaften der Deutschen Immobilien Chancen (DIC), der börsennotierten TTL Real Estate sowie dem US-Finanzin-

vestor KKR. GIC und DIC kennen sich bereits: Beide Firmen halten maßgebliche Aktienpakete an der milliardenschweren Gewerbe-AG TLG. Börsencenter kostete wohl 50 Mio. Euro. Zeitgleich meldet GEG den ersten Deal für seinen Mandaten.

Erworben wurde das Börsencenter in der Schillerstr. 19-25 im Frankfurter Bankenviertel. Marktkreisen zufolge zahlten die Asiaten rund 50 Mio. Euro für das zur Hälfte leer stehende Gebäude. Die GEG wird das Geschäftshaus mit seinen 8.600 qm Mietfläche modernisieren und neu vermarkten. Verkäufer des Börsencenters war ein Fonds von Catalyst Capital, der es 2016 im Paket zusammen mit anderen Immobilien erworben hatte. Catalyst hat Planungsrecht für das Repositionierungskonzept geschaffen und mit Rückbaumaßnahmen begonnen. Berater des Verkäufers waren FPS und Crowe Frankfurt, für GIC arbeitete White & Case. Als Makler war Colliers involviert.