

## **Presseinformation**

Frankfurt, 19. August 2018

### **GEG: Baustart für Hochhausklassiker „Global Tower“ in Frankfurt**

Die GEG German Estate Group AG, Frankfurt, startet jetzt mit den Bauarbeiten für ihr Projekt Global Tower, dem früheren Commerzbank-Hochhaus in der Neuen Mainzer Straße 32 – 36 in Frankfurt. Mit dem Umbau entstehen hier modernste Büroflächen.

Nachdem die Baustelle in den vergangenen Wochen eingerüstet und mit einem Bauzaun versehen wurde, wird an diesem Wochenende in einer spektakulären Aktion auf der Dachterrasse im 25. Obergeschoss des Global Tower ein Turmdrehkran mit 55m Auslegerlänge installiert. Eine intelligente Verkehrslogistik, die mit der Stadt Frankfurt erarbeitet wurde, sorgt dafür, dass der Straßenverkehr während der gesamten Bauzeit weitgehend ungestört fließen kann.

Im weiteren Bauverlauf wird der Gebäude-Klassiker zunächst im Innern entkernt. Zum Jahreswechsel 2018/19 wird dann begonnen, die Fassade sukzessive zu demontieren und werden die Rohbauarbeiten gestartet. 2020 soll das Gebäude fertiggestellt sein. Das Gesamtinvestitionsvolumen wird unverändert bei rund 270 Mio. EUR liegen.

Zu den Planungen zählt auch die umfassende Modernisierung des großen Event- und Konferenzsaals im 1. Obergeschoss des Gebäudes unter dem Namen „Global Forum“. Er bietet bis zu 500 Personen Platz, ist für jeden zu mieten und wird im Bankenviertel die größte öffentlich zugängliche Event-Location sein.

### **Zur Erinnerung:**

Insgesamt stehen über 33.000 qm Mietflächen, verteilt auf 30 Obergeschosse, zur Verfügung. Die 9 Meter hohe Lobby im New-York-Stil ist über Zugänge in der Neuen Mainzer Straße und der Großen Gallusstraße erreichbar. Im Erdgeschoss befinden sich Gastronomie- und Event-Flächen sowie Einzelhandelsläden. Die drei Obergeschosse des Sockelgebäudes verfügen über bis zu 2.440qm Mietfläche. Im vierten Obergeschoss ist zudem eine Rooftop-Terrasse vorhanden. Die Regelgeschosse des Towers bieten jeweils bis zu 1.000 qm an Mietflächen. Das 25. OG zeichnet sich durch eine Skyline-Terrasse mit atemberaubenden Blicken über die Stadt aus.

Nach Plänen von msm meyer schmitz-morkramer Architekten wird GEG den Gebäudeklassiker neu positionieren, flexible Bürogrundrisse mit erstklassiger

modernster Ausstattung für eine multi-tenant-Nutzung errichten und die denkmalgeschützte Fassade komplett neu gestalten. Für Innengestaltung und Designelemente arbeiten msm Architekten mit der renommierten Frankfurter Innenarchitektin Oana-Erica Rosen zusammen. Durch die Umsetzung aktuellster Nachhaltigkeitsstandards wird eine Green Building Zertifizierung „Platin“ für das ehemalige Verwaltungsgebäude angestrebt.

Das durch seine zeitlose Architektur geprägte Gebäude wurde 1974 als eines der ersten Frankfurter Hochhäuser im Auftrag der Commerzbank gebaut und aufgrund seiner Bedeutung für die Zeitgeschichte inzwischen als denkmalschutzwürdig eingestuft. Architekt Richard Heil errichtete es im Internationalen Stil. Seine zentralen Gestaltungselemente wie die monochrome Farbigkeit, die kubische Grundform oder die in horizontalen Streifen angeordneten Fensterfronten erinnern an mehrere Hochhausklassiker wie das New Yorker Seagram-Building von Mies van der Rohe oder das Toronto Dominion Centre. Diese Elemente werden auch an dem neupositionierten Gebäude ihre gestalterische Bedeutung beibehalten.

## **Über die GEG German Estate Group AG**

Die GEG German Estate Group AG mit Sitz in Frankfurt ist eine der führenden deutschen Investment- und Asset-Management Plattformen im gewerblichen Immobilienbereich. Der Anlagefokus und die Investitionspolitik konzentrieren sich auf drei Segmente: Institutional Business, Opportunistische Investments und Projektentwicklungen. Im Rahmen dieser klar definierten Strategie hat die GEG seit ihrer Gründung im Jahr 2015 die Chancen konsequent genutzt und ein umfangreiches, diversifiziertes Immobilienportfolio mit rund EUR 2,4 Mrd. Assets unter Management aufgebaut. Dazu zählen neben herausragenden Landmark-Immobilien wie der IBC Campus, das Luxushotel Villa Kennedy und das Japan Center in Frankfurt, der Sapporobogen in München sowie Projektentwicklungen wie das Stadtquartier MainTor, der Global Tower oder der RIVERPARK Tower in Frankfurt sowie die Opera Offices in Hamburg oder das „Junge Quartier Obersendling“ in München. Der langjährige Track Record und die herausragende Reputation des Managements sowie ein hochqualifiziertes, erfahrenes Team bilden das Fundament für eine führende Position im Markt. Die beiden Aktionäre der GEG German Estate Group AG sind die Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe aus Frankfurt sowie das weltweit führende Investmenthaus KKR Kohlberg Kravis & Roberts, das in Anlageklassen wie Private Equity, Infrastruktur und auch Immobilien investiert. Der Vorsitzende des Vorstands der GEG ist Ulrich Höller.

Weitere Informationen über die GEG finden Sie unter [www.geg.de](http://www.geg.de)

**Pressekontakt:**

Thomas Pfaff  
Thomas Pfaff Kommunikation  
Höchlstraße 2  
81675 München  
T: +49-89-99249650  
M: +49-172-8312923  
[kontakt@pfaff-kommunikation.de](mailto:kontakt@pfaff-kommunikation.de)

## **Press Release**

Frankfurt, 19 August 2018

### **GEG: Construction work on skyscraper classic “Global Tower” in Frankfurt begins**

GEG German Estate Group AG has launched construction work on its Global Tower project – the former Commerzbank skyscraper at Neue Mainzer Strasse 32–36 in GEG German Estate Group AG’s hometown of Frankfurt/Main. The conversion will create state-of-the-art office space here.

Following scaffolding and fencing in of the construction site over the past weeks, a tower crane with a radius of 55 m will be installed on the rooftop terrace of the Global Tower, on the 25th floor, in a spectacular move this weekend. Intelligent transport logistics, devised in collaboration with the city of Frankfurt, will ensure that traffic on the roads can continue to flow largely undisturbed during the entire construction period.

The first step in the process will be to gut the iconic building. Towards the end of 2018 / start of 2019, the façade will be demolished step by step and the structural works will begin. The building is scheduled to be completed by 2020. The total investment volume is unchanged, at approximately €270 million.

As part of the project, the large event and conference hall on the building’s first floor will undergo a full refurbishment and reopen under the name “Global Forum”. Once completed, it will host up to 500 guests and be available for hire to the public, making it the largest publicly available event location in Frankfurt am Main’s banking district.

#### **As already announced:**

Global Tower will offer a total of more than 33,000 sqm in rental space over 30 floors. An impressive 9m-high New York-style lobby will be accessible from both Neue Mainzer Strasse and Grosse Gallusstrasse. The ground floor will accommodate restaurant and other food outlets, event areas and retail space. The three upper floors of the base building will host up to 2,440 sqm in rental space. A rooftop terrace will be found on the fourth floor. Standard floors will offer up to 1,000 sqm in rental space each. From a skyline terrace on its 25th floor, Global Tower will grant a breathtaking view of the city.

GEG will re-position the iconic building based on plans by the architects of msm meyer schmitz-morkramer and provide for flexible office layouts with first-class and

modern facilities for multi-tenant use. The façade is listed and will be completely redone. For interior design, the architects of msm have joined forces with the renowned Frankfurt-based interior architect Oana-Erica Rosen. In implementing the latest sustainability standards, GEG is striving to have the former administration building certified as a green building at the Platinum level.

The building, commissioned by Commerzbank, was erected in 1974 and was one of the first skyscrapers in Frankfurt/Main. Famed for its timeless architecture, it has since been listed due to its historical importance. The edifice was built in International style following plans from the architect Richard Heil. Its most central design elements, such as monochromatic colours, cubic forms and windows in horizontal bands, pay tribute to skyscraper classics such as the Seagram Building in New York, designed by Mies van der Rohe, or the Toronto–Dominion Centre and will continue to play a significant role in the tower's redesign.

### **About GEG German Estate Group AG**

Based in Frankfurt/Main, GEG German Estate Group AG maintains one of the leading German investment and asset management platforms for commercial real estate. Its investment focus and policy are concentrated on three segments: Institutional Business, Opportunistic Investments, and Project Development. Since its establishment in 2015, and within the framework of this clearly-defined strategy, GEG has consistently pursued opportunities to build an extensive and diversified real estate portfolio, comprising some €2.4 billion in assets under management. Besides landmark properties such as the IBC Campus, luxury hotel Villa Kennedy and the Japan Centre in Frankfurt/Main, the portfolio comprises the Sapporo Circle in Munich, as well as developments such as the MainTor city quarter, the Global Tower and the RIVERPARK Tower in Frankfurt, along with the Opera Offices in Hamburg and the "Junges Quartier Obersendling" development in Munich. The long-standing track record and outstanding reputation of senior management, together with a highly qualified and experienced team, provide the foundation for a leading market position. The two shareholders of GEG German Estate Group AG are Frankfurt-based Deutsche Immobilien Chancen Group ("DIC") as well as KKR Kohlberg Kravis & Roberts, a leading global investment house with exposure to asset classes such as private equity, infrastructure, as well as real estate. Ulrich Höller is Chairman of GEG's Management Board.

More detailed information about GEG is available on [www.geg.de](http://www.geg.de).

#### **Media contact:**

Thomas Pfaff

Thomas Pfaff Kommunikation

Höchlstrasse 2

81675 Munich, Germany Phone: +49 89 99249650, Mobile: +49 172 8312923,

[kontakt@pfaff-kommunikation.de](mailto:kontakt@pfaff-kommunikation.de)