

Presseinformation

Frankfurt, 12. September 2018

GEG und GIC vereinbaren Individualmandat für Aufbau eines Büroimmobilienportfolios und kaufen 1. Objekt

Die GEG German Estate Group AG, einer der führenden deutschen Immobilieninvestoren, wurde jetzt von Singapurs Staatsfonds GIC (Government of Singapore Investment Corporation) mandatiert, ein Immobilienportfolio mit deutlichem Wertsteigerungspotenzial („Value-Add“) aufzubauen und zu managen. Der Schwerpunkt der Investitionstätigkeit wird dabei in den führenden deutschen Büroimmobilienmärkten liegen. Die GEG hat mit dem „Börsencenter“ in Frankfurt bereits die erste Immobilie für den neuen Fonds erworben und wird das Portfolio mit weiteren Akquisitionen deutlich ausbauen.

Das Bürogebäude "Börsencenter" in der Schillerstraße 19-25 im Frankfurter Bankenviertel ist ein sechsgeschossiges Geschäftshaus mit 8.600 qm Mietfläche; die GEG wird es modernisieren und am Markt repositionieren, um eine attraktive Wertsteigerung zu realisieren.

Verkäufer des Objektes ist ein von der europäischen Investment- und Asset Management-Gesellschaft Catalyst Capital betreuter Fonds. Das Objekt wurde im Jahr 2016 im Rahmen einer Portfoliotransaktion erworben. Nach Ankauf hat das Frankfurter Büro von Catalyst Capital Planungsrecht für das Repositionierungskonzept geschaffen und mit Rückbaumaßnahmen begonnen.

Der Verkäufer wurde von FPS und Crowe Frankfurt, der Käufer von White & Case beraten. Colliers Frankfurt fungierte als Vermittler.

Ulrich Höller, Vorstandsvorsitzender der GEG: "Wir freuen uns über das Vertrauen eines der bedeutendsten Investoren aus dem asiatischen Markt. Es belegt die große Attraktivität des deutschen Immobilienmarktes genauso wie die Kompetenz und Professionalität der GEG."

Über die GEG German Estate Group AG

Die GEG German Estate Group AG mit Sitz in Frankfurt ist eine der führenden deutschen Investment- und Asset-Management Plattformen im gewerblichen Immobilienbereich. Der Anlagefokus und die Investitionspolitik konzentrieren sich

auf drei Segmente: Institutional Business, Opportunistische Investments und Projektentwicklungen. Im Rahmen dieser klar definierten Strategie hat die GEG seit ihrer Gründung im Jahr 2015 die Chancen konsequent genutzt und ein umfangreiches, diversifiziertes Immobilienportfolio mit rund EUR 2,8 Mrd. Assets unter Management aufgebaut. Dazu zählen neben herausragenden Landmark-Immobilien wie der IBC Campus, das Luxushotel Villa Kennedy und das Japan Center in Frankfurt, der Sapporobogen in München sowie Projektentwicklungen wie das Stadtquartier MainTor, der Global Tower oder der RIVERPARK Tower in Frankfurt sowie die Opera Offices in Hamburg oder das „Junge Quartier Obersendling“ in München. Der langjährige Track Record und die herausragende Reputation des Managements sowie ein hochqualifiziertes, erfahrenes Team bilden das Fundament für eine führende Position im Markt. Die beiden Aktionäre der GEG German Estate Group AG sind die TTL Real Estate GmbH aus Frankfurt sowie das weltweit führende Investmenthaus KKR Kohlberg Kravis & Roberts, das in Anlageklassen wie Private Equity, Infrastruktur und auch Immobilien investiert. Der Vorsitzende des Vorstands der GEG ist Ulrich Höller.

Weitere Informationen über die GEG finden Sie unter www.geg.de

Pressekontakt:

Thomas Pfaff

Thomas Pfaff Kommunikation

Höchlstraße 2

81675 München

T: +49-89-99249650

M: +49-172-8312923

kontakt@pfaff-kommunikation.de

Press Release

Frankfurt, 12 September 2018

GEG and GIC agree upon Individual Portfolio Management Mandate to Invest in Value Add German Offices

German Estate Group AG (“GEG”), a leading German investment and asset manager, has been mandated by GIC, Singapore’s sovereign wealth fund, to implement a Value-Add office strategy across Germany. GEG has also acquired the first property (“Börsencenter” at Frankfurt) for the mandate and intends to significantly grow the portfolio.

The “Börsencenter” office building, located at Schillerstraße 19-25 in Frankfurt’s central business district is a six-storey commercial building with 8,600 sqm of rentable space; GEG will modernise it and reposition it to realise value.

Seller is a real estate fund managed by the European Investment and Asset Management firm Catalyst Capital. They bought the asset in 2016 in a portfolio transaction. After the purchase of the portfolio, Catalyst’s Frankfurt team created the planning law environment conducive to reposition the asset and started dismantling measures.

The seller was advised by FPS and Crowe Frankfurt, while the buyer was advised by White & Case. Colliers Frankfurt acted as intermediating brokers.

Mr Ulrich Höller, Chief Executive Officer of GEG, said: “We are delighted that one of Asia’s most prominent investors has entrusted us with this mandate. This is evidence of the high attractiveness of the German real estate market, as well as testament to the competence and professionalism of GEG.”

About GEG German Estate Group AG

Based in Frankfurt/Main, GEG German Estate Group AG maintains one of the leading German investment and asset management platforms for commercial real estate. Its investment focus and policy are concentrated on three segments: Institutional Business, Opportunistic Investments, and Project Development. Since its establishment in 2015, and within the framework of this clearly-defined strategy, GEG has consistently pursued opportunities to build an extensive and diversified real estate portfolio, comprising some €2.8 billion in assets under management. Besides landmark properties such as the IBC Campus, luxury hotel Villa Kennedy

and the Japan Centre in Frankfurt/Main, the portfolio comprises the Sapporo Circle in Munich, as well as developments such as the MainTor city quarter, the Global Tower and the RIVERPARK Tower in Frankfurt, along with the Opera Offices in Hamburg and the "Junges Quartier Obersendling" development in Munich. The long-standing track record and outstanding reputation of senior management, together with a highly qualified and experienced team, provide the foundation for a leading market position. The two shareholders of GEG German Estate Group AG are Frankfurt-based TTL Real Estate GmbH as well as KKR Kohlberg Kravis & Roberts, a leading global investment house with exposure to asset classes such as private equity, infrastructure, as well as real estate. Ulrich Höller is Chairman of GEG's Management Board.

More detailed information about GEG is available on www.geg.de.

Media contact:

Thomas Pfaff

Thomas Pfaff Kommunikation

Höchlstrasse 2

81675 Munich, Germany

Phone: +49 89 99249650

Mobile: +49 172 8312923

kontakt@pfaff-kommunikation.de