



Presseinformation

Frankfurt, 21. Dezember 2018

GEG erwirbt Eurotheum in Frankfurt von Commerz Real

- Gesamtinvestitionsvolumen rund 250 Mio. EUR
- Prominentes Beispiel einer erfolgreich modernisierten und repositionierten Core-Immobilie

Die GEG German Estate Group hat das Eurotheum in Frankfurt am Main für ihren Geschäftsbereich Institutional Business von der Commerz Real erworben. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund 250 Mio. EUR.

Der 110 Meter hohe Büroturm mit 31 Stockwerken und rund 23.000 qm Mietflächen befindet sich im Zentrum des Bankenviertels (Neue Mainzer Straße 66 – 68) unweit der Alten Oper. Eigentümer des Gebäudes war seit 1996 der offene Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real. Der ehemalige Sitz der Europäischen Zentralbank hatte nach deren Auszug 2015 durch die Commerz Real eine Neuausrichtung auf ein Mehrmieterkonzept erfahren und wurde dafür umfassend revitalisiert und technisch umgerüstet. Heute ist es wieder langfristig voll vermietet, u.a. an 17 Unternehmen aus der Finanz- und Versicherungsbranche wie die Commerzbank, Visa, Scope, oder das Co-Working Unternehmen Mindspace.

Beim Kauf waren vermittelnd tätig BNP Paribas Real Estate und CBRE; die rechtlichen Berater waren Hengeler Müller (für den Käufer) und Freshfields (für den Verkäufer).

Mit diesem Erwerb erreichen die Assets unter Management der GEG, die erst vor knapp vier Jahren gegründet wurde, über 3 Mrd. EUR. Ulrich Höller, Vorsitzender des Vorstands der GEG: „Dieser Erwerb markiert einen weiteren Meilenstein in der jungen Geschichte der GEG: Mit dem Eurotheum sind wir jetzt in neun spektakuläre Landmark-Gebäude in Frankfurt, vor allem im Bankenviertel, investiert.“

„Das Eurotheum ist geradezu ein Musterbeispiel einer erfolgreichen Wertsteigerung durch Modernisierung und Repositionierung“, resümiert Andreas Muschter, Vorsitzender des Vorstands der Commerz Real. „Diese führte zu einem Verkauf, mit dem wir nunmehr ein gutes Ergebnis für unsere Anleger erzielt haben.“



Über das Eurotheum:

Das Eurotheum wurde vom Offenbacher Architekturbüro Novotny Mähner Assoziierte entworfen und in den Jahren 1997 bis 1999 erbaut. Es ist 110m hoch, zählt 31 Stockwerke sowie 109 Tiefgaragenstellplätze. Bis zum 21. Stockwerk sind rund 17.000qm Büroflächen vermietet. Ab dem 22. Stockwerk beherbergt das Gebäude auf rund 4.000qm Flächen das „Innside Frankfurt Eurotheum“, das auch über zwei Konferenzräume sowie die öffentlich zugängliche „22nd Lounge & Bar“ verfügt.

Über die GEG German Estate Group AG

Die GEG German Estate Group AG mit Sitz in Frankfurt ist eine der führenden deutschen Investment- und Asset-Management Plattformen im gewerblichen Immobilienbereich. Der Anlagefokus und die Investitionspolitik konzentrieren sich auf drei Segmente: Institutional Business, Opportunistische Investments und Projektentwicklungen. Im Rahmen dieser klar definierten Strategie hat die GEG seit ihrer Gründung im Jahr 2015 die Chancen konsequent genutzt und ein umfangreiches, diversifiziertes Immobilienportfolio mit über drei Mrd. EUR Assets unter Management aufgebaut. Es ist über ganz Deutschland verteilt.

Dazu zählen neben herausragenden Landmark-Immobilien wie der IBC Campus, das Luxushotel Villa Kennedy und das Japan Center in Frankfurt, der Sapporobogen in München sowie Projektentwicklungen wie das Stadtquartier MainTor, der Global Tower oder der RIVERPARK Tower in Frankfurt sowie die Opera Offices in Hamburg oder das „Junges Quartier Obersendling“ in München.

Der langjährige Track Record und die herausragende Reputation des Managements sowie ein hochqualifiziertes, erfahrenes Team bilden das Fundament für eine führende Position im Markt. Die beiden Aktionäre der GEG German Estate Group AG sind die TTL-Gruppe sowie das weltweit führende Investmenthaus KKR Kohlberg Kravis & Roberts, das in Anlageklassen wie Private Equity, Infrastruktur und auch Immobilien investiert. Der Vorsitzende des Vorstands der GEG ist Ulrich Höller.

Weitere Informationen über die GEG finden Sie unter www.geg.de.

Über die Commerz Real:

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 46 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen



Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

www.commerzreal.com

Pressekontakt GEG:

Thomas Pfaff
Hausmann Pfaff Kommunikation
Höchlstraße 2
81675 München
T: +49-89-99249650
M: +49-172-8312923
kontakt@hausmannpfaff.de

Pressekontakt Commerz Real

Gerd Johannsen
Pressesprecher
Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden
0611 / 7105-4279
0151 / 117 617 17
gerd.johannsen@commerzreal.com



Press Release

Frankfurt, 21 December 2018

GEG purchases the Eurotheum building in Frankfurt from Commerz Real

- Total investment volume of approximately €250 million
- Prominent example of a successfully refurbished and re-positioned core property

GEG German Estate Group has acquired the Eurotheum building in Frankfurt/Main from Commerz Real for its Institutional Business division. Total investment volume amounts to approximately €250 million.

The 110-metre office tower, with 31 storeys and approx. 23,000 sqm rental space, is located in the centre of the banking district (Neue Mainzer Strasse 66–68) near the "Alte Oper" concert hall. The open-ended hausInvest fund, managed by Commerz Real, owned the building since 1996. Commerz Real reorganised the tenant structure of the building, which was the European Central Bank's former residence, in 2015; this included comprehensive revitalisation and technical refurbishment measures. Currently, it is once again let to renowned names, inter alia 17 companies from the finance and insurance industry, such as Commerzbank, Visa, Scope, or the co-working provider Mindspace.

BNP Paribas Real Estate and CBRE acted as intermediaries; Hengeler Müller (for the buyer) and Freshfields (for the seller), as legal advisors.

With this purchase, GEG, which was only founded three years ago, now has assets under management of more than €3 billion. Ulrich Höller, Chairman of GEG's Management Board, says: "This purchase marks another milestone in GEG's young history. Including the acquisition of Eurotheum, we are now invested in nine landmark buildings in Frankfurt, particularly in the banking district.

"The Eurotheum is a perfect example of successful value appreciation as a result of modernisation and repositioning", says Andreas Muschter, Chief Executive Officer of Commerz Real. "In selling the asset, and as a direct consequence of these measures, we have realised a good return for our investors."



About Eurotheum:

The Eurotheum building was designed by the Offenburg-based architects Novotny Mähner Assoziierte, and built between 1997 and 1999. It is 110m high, has 31 storeys, and 109 underground parking spaces. Approximately 17,000 sqm of office space is let, up to the 21st storey. From the 22nd storey upwards, the building houses the 4,000 sqm "Innside Frankfurt Eurotheum" hotel, which has two conference rooms and the publicly accessible "22nd Lounge & Bar".

About GEG German Estate Group AG

Based in Frankfurt/Main, GEG German Estate Group AG maintains one of the leading German investment and asset management platforms for commercial real estate. Its investment focus and policy are concentrated on three segments: Institutional Business, Opportunistic Investments, and Project Development. Since its establishment in 2015, and within the framework of this clearly-defined strategy, GEG has consistently pursued opportunities to build an extensive and diversified real estate portfolio, comprising more than €3 billion in assets under management distributed over the whole of Germany.

Besides landmark properties such as the IBC Campus, luxury hotel Villa Kennedy and the Japan Centre in Frankfurt/Main, the portfolio comprises the Sapporo Circle in Munich, as well as developments such as the MainTor city quarter, the Global Tower and the RIVERPARK Tower in Frankfurt, along with the Opera Offices in Hamburg and the "Junges Quartier Obersendling" development in Munich.

The long-standing track record and outstanding reputation of senior management, together with a highly qualified and experienced team, provide the foundation for a leading market position. The two shareholders of GEG German Estate Group AG are Frankfurt-based TTL Group as well as KKR Kohlberg Kravis & Roberts, a leading global investment house with exposure to asset classes such as private equity, infrastructure, as well as real estate. Ulrich Höller is Chairman of GEG's Management Board.

More detailed information about GEG is available on www.geg.de.

About Commerz Real:

Commerz Real, a Commerzbank Group entity, boasts 46 years of market experience and assets under management of approximately €31 billion. Comprehensive asset management know-how and a broad range of structuring expertise are what characterises Commerz Real's range of services of tangible asset-oriented fund products and individual financing solutions. The range of funds comprises the open-ended hausInvest fund, institutional investment products, and

entrepreneurial participations of the CFB Invest brand with tangible asset investments, primarily in the aircraft, renewable energy and real estate segments. As Commerzbank Group's leasing service provider, Commerz Real also provides appropriate moveable property leasing concepts and individual financing structuring for tangible assets such as real estate, large moveables and infrastructure projects. www.commerzreal.com

Media contact GEG:

Thomas Pfaff
Hausmann Pfaff Communications
Höchlstrasse 2
81675 Munich
T: +49 89 99249650
M: +49 172 8312923
kontakt@hausmannpfaff.de

Media contact Commerz Real:

Gerd Johannsen
Press Officer
Friedrichstrasse 25
65185 Wiesbaden
+49 611 7105-4279
+49 151 11761717
gerd.johannsen@commerzreal.com