

Presseinformation

Frankfurt, 20. Dezember 2017

GEG erwirbt Japan Center in Frankfurt von Commerz Real

Die GEG German Estate Group AG, Frankfurt, hat jetzt für die in Bestlage des Frankfurter Bankenviertels gelegene Architekturikone Japan Center (Taunustor 2) mit insgesamt rund 29.000 Quadratmeter Mietfläche mit der Commerz Real einen Kaufvertrag geschlossen; das Closing wird Anfang 2018 erfolgen. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund 280 Millionen Euro.

Die 115m hohe Landmark-Immobilie am Frankfurter Taunustor prägt mit ihrer fernöstlich anmutenden Architektur in besonderem Maße die Frankfurter Skyline. Die terrakottafarbene Natursteinverkleidung mit den streng geometrischen Formen entspricht einer zeitgenössischen Interpretation klassischen japanischen Designs. Das von der japanischen Tatami-Matte abgeleitete Grundmaß und das weitauskragende Dach des Gebäudes erinnern an die Form einer japanischen Steinlaterne.

Das Japan Center wurde 1996 nach den Plänen des Berliner Architekten Joachim Ganz erbaut. Es verfügt über 28 Obergeschosse und 115 Garagenplätze. Es ist zu 100 Prozent langfristig vermietet. In den vergangenen 15 Monaten wurde das Hochhaus technisch modernisiert und zeichnet sich heute durch flexible Flächen aus. Dabei hat es auch eine deutliche Aufwertung der Lobby – auch unter Mitwirkung des Architekten Ganz – erhalten. Die Commerz Real hatte das Objekt 2002 für ihren offenen Immobilienfonds hausInvest erworben.

Bei der Transaktion waren BNP Paribas Real Estate, Noerr LLP, SammlerUsinger und CBRE PREUSS VALTEQ beratend tätig.

Ulrich Höller, Vorsitzender des Vorstands der GEG: „Mit dem Erwerb des Japan Center ergänzen wir unser Immobilienportfolio im Zentrum Frankfurts um eine weitere Architekturikone. Wir sind damit maßgeblich mit verschiedenen Developments und Investments im Frankfurter CBD vertreten, von dessen positiver Weiterentwicklung wir profitieren wollen.“

Andreas Muschter, Vorsitzender des Vorstands der Commerz Real: „Wir sind dabei, unser Portfolio strategisch zu optimieren, und haben die starke Nachfrage nach Premiumobjekten in Spitzenlagen genutzt, um für unsere Anleger ein sehr gutes Ergebnis zu erzielen. Die Voraussetzung für den Mehrwert haben wir in den letzten 18 Monaten mit der Repositionierung der Immobilie und der kompletten Änderung des Mieterbesatzes hin zur Vollvermietung geschaffen.“

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.
www.commerzreal.com

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Über die GEG German Estate Group AG

Die GEG German Estate Group AG mit Sitz in Frankfurt ist eine der führenden deutschen Investment- und Asset-Management Plattformen im gewerblichen Immobilienbereich. Der Anlagefokus und die Investitionspolitik konzentrieren sich auf drei Segmente: Institutional Business, Opportunistische Investments und Projektentwicklungen. Im Rahmen dieser klar definierten Strategie hat die GEG seit ihrer Gründung im Jahr 2015 die Chancen konsequent genutzt und ein umfangreiches, diversifiziertes Immobilienportfolio mit rund EUR 2,3 Mrd. Assets unter Management aufgebaut. Dazu zählen neben herausragenden Landmark-Immobilien wie der IBC Campus und das Luxushotel Villa Kennedy in Frankfurt, der Sapporobogen in München sowie Projektentwicklungen wie das Stadtquartier MainTor und der Global Tower oder der RIVERPARK Tower in Frankfurt, die Opera Offices in Hamburg sowie das Junges Quartier Obersending in München. Der langjährige Track Record und die herausragende Reputation des Managements sowie ein hochqualifiziertes, erfahrenes Team bilden das Fundament für eine führende Position im Markt. Die beiden Aktionäre der GEG German Estate Group AG sind die Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe aus Frankfurt sowie das weltweit führende Investmenthaus KKR Kohlberg Kravis & Roberts, das in Anlageklassen wie Private Equity, Infrastruktur und auch Immobilien investiert. Der Vorsitzende des Vorstands der GEG ist Ulrich Höller.

Weitere Informationen über die GEG finden Sie unter www.geg.de

Pressekontakt:

Thomas Pfaff

Thomas Pfaff Kommunikation

Höchlstraße 2

81675 München

T: +49-89-99249650

M: +49-172-8312923

kontakt@pfaff-kommunikation.de

Press release

Frankfurt am Main, 20 December 2017

GEG acquires the Japan Center in Frankfurt from Commerz Real

GEG German Estate Group AG, Frankfurt am Main, has just signed a contract of sale with Commerz Real for the architectural icon in the best location of Frankfurt's banking district: the Japan Center (Taunustor 2) with a total of some 29,000 square metres of leasable space; the closing is expected to take place at the beginning of 2018. The total investment volume amounts to approx. 280 million euros.

With its far-eastern architecture the 115-metre-high landmark property at Frankfurt's Taunustor is a striking feature on Frankfurt's skyline. The terracotta-coloured cladding of natural stone with its rigid geometrical shapes is a contemporary interpretation of classical Japanese design. The overall dimensions of the façade – based on the Japanese tatami mat – and the cantilevered roof of the building are reminiscent of the profile of a Japanese stone lantern.

The Japan Center was built in 1996 to plans by the Berlin-based architect Joachim Ganz. It has 28 storeys and 115 underground parking spaces. It is leased in full in the long term. The high-rise building has been technically modernised in the past 15 months, today it is characterized by flexible areas. Commerz Real had acquired the building in 2002 for its open-ended real estate fund hausInvest.

BNP Paribas Real Estate, Noerr LLP, SammlerUsinger and CBRE PREUSS VALTEQ provided consulting services for the transaction.

Ulrich Höller, CEO of GEG: "With the acquisition of the Japan Center we are supplementing our real estate portfolio in the heart of Frankfurt with an additional architectural icon. Thus we are represented in Frankfurt's central banking district with a significant number of developments and investments, and we intend to benefit from their positive development."

Andreas Muschter, Chairman of the Board of Managing Directors of Commerz Real: "We are in the process of optimising our portfolio from a strategic stance, and have utilised the strong demand for premium properties in 1A locations to attain a very good result for our investors. We have fulfilled the prerequisites for achieving this added value in the past 18 months with the repositioning of the property and a complete change in the tenant mix through to full occupation."

Commerz Real AG

Commerz Real is a subsidiary of Commerzbank AG with more than 45 years of market experience and approximately 32 billion euros in assets under management. The company combines comprehensive know-how in asset management and a broad-based structuring expertise to deliver its signature range of services of fund products focused on tangibles and bespoke financing solutions. The fund spectrum includes the open-ended real estate fund hausInvest, institutional investment products as well as entrepreneurial participations in real estate, aircraft, regenerative energy and ships. In its role as leasing company of Commerzbank Group, Commerz Real offers tailored equipment leasing concepts along with bespoke financing arrangements for assets such as real estate, big-ticket equipment and infrastructure projects. www.commerzreal.com

Press contact

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279, gerd.johannsen@commerzreal.com

About GEG German Estate Group AG

GEG German Estate Group AG, based in Frankfurt, is one of Germany's leading investment and asset management platforms in the commercial real estate sector. Its investment focus and investment policy is focused on three segments: institutional business, opportunistic investments and project developments. In the framework of this clearly-defined strategy GEG has consistently utilised the opportunities since its foundation in 2015, developing an extensive, diversified real estate portfolio with approx. 2.3 billion euros in assets under management. Among these rank outstanding landmark properties such as the IBC Campus and the luxury hotel Villa Kennedy in Frankfurt, the Sapporobogen office building in Munich, and project developments such as the MainTor urban quarter and the Global Tower in Frankfurt, the Opera Offices in Hamburg and the Junges Quartier Obersendling complex in Munich. The long track record and the outstanding reputation of the management together with the highly-qualified and experienced team form the foundation for a leading market position. The two shareholders in GEG German Estate Group AG are the Frankfurt-based Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe and the leading global investment company KKR Kohlberg Kravis & Roberts, which invests in asset classes such as private equity, infrastructure and real estate. The Chief Executive Officer of GEG is Ulrich Höller.

Further information on GEG is to be found under www.geg.de

Press contact:

Thomas Pfaff

Thomas Pfaff Kommunikation

Höchlstraße 2

81675 München

T: +49-89-99249650

M: +49-172-8312923

kontakt@pfaff-kommunikation.de